



# CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

## Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

### BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Hôm nay, vào lúc 14giờ 30 phút ngày 24 tháng 9 năm 2026, tại phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Kim Trà.

#### **I. Thành phần làm việc:**

- Đại diện Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường  
Ông: Nguyễn Xuân Khanh Chức vụ: Phó Trưởng phòng.  
Bà: Trần Hoàng Hương Thảo Chức vụ: Chuyên viên.
- Đại diện Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Kim Trà  
Vắng
- Đại diện lãnh đạo công an phường Kim Trà  
Vắng
- Đại diện TDP Tây Xuân  
Ông Phan Bá Hiếu Chức vụ: Tổ trưởng.

#### **5. Đại diện Hộ gia đình, cá nhân:**

Ông T. \_\_\_\_\_

#### **II. Nội dung làm việc:**

Thực hiện Công văn số 52/PC-UBND ngày 21/9/2026 của UBND phường Kim Trà, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Kim Trà tổ chức buổi làm việc liên quan giải quyết thông tin phản ánh trên hệ thống Hue S với nội dung phản ánh: “Quán cơm Huệ Cảng san lấp mặt bằng, xây dựng, kinh doanh trên đất nông nghiệp. Địa chỉ đường Kim phụng- TDP Tây Xuân- Kim Trà- thành phố Huế. Đề nghị cơ quan chức năng rà soát vào cuộc xử lý theo đúng quy định pháp luật”.

Sau khi Ông Nguyễn Xuân Khanh – Phó Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường đặt vấn đề nội dung buổi làm việc liên quan đến nội dung phản ánh Hue S trên, các bên tham gia ý kiến như sau:

- Ý kiến ông T. \_\_\_\_\_

+ Đất có công trình xây dựng là đất được Nhà nước giao theo Nghị định 64/NĐ-CP để sản xuất nông nghiệp.

+ Công trình này là quán rửa xe đã tồn tại từ lâu (khoảng năm 2016).

+ Do đất này trống, sản xuất không hiệu quả, vị trí nằm trên đường tránh nên gia đình đã tận dụng dựng tạm làm quán rửa xe, cách đây 2 tháng dựng thêm bảng có tên Quán cơm Cảng Huệ, cơm gà- cơm bình dân.

-Ý kiến ông Phan Bá Hiếu:

+ Trường hợp này xây dựng công trình cách đây từ 10 năm trước, hiện không thực hiện xây dựng thêm hay coi nói sửa chữa.

+ Kết cấu công trình tạm bợ gồm tường bao che bằng tôn fibrôximăng, cột sắt, khung sắt, mái lợp lưới (lưới dùng trồng cây).

Kết luận: Ông Nguyễn Xuân Khanh – Phó Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường đề nghị như sau:

+ Đất được giao theo Nghị định 64/NĐ-CP thì chỉ được dùng đúng mục đích sản xuất nông nghiệp hoặc trồng cây. Không được dựng hàng quán kinh doanh buôn bán sai mục đích sử dụng.

+ Đề nghị ông [redacted] liên hệ Trung tâm Phục vụ Hành chính công để làm thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất phù hợp công trình kinh doanh hàng quán.

+ Không tiến hành san gạt, xây dựng, sửa chữa hay coi nới làm thay đổi hiện trạng công trình quán ăn trên.

Biên bản lập xong vào lúc 15 giờ 30 phút cùng ngày, biên bản đã đọc lại cho các thành phần tham dự cùng nghe./.

**Đại diện**  
**Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị**  
**phường**

**Đại diện**  
**TDP Tây Xuân**

  
  
Trần Hương Hương Thảo

  
Phan Bá Hiếu

**Đại diện hộ gia đình**

**Đại diện thành phần tham gia**

  
