

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Causes



Theo báo cáo của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường, hộ ông [REDACTED] ở số nhà 34 đường Nguyễn Thị Huyền, Tổ dân phố Trách Thượng, phường Phong Điền có coi nới mái nhà bằng tôn phía sau nhà, có dấu hiệu lấn, chiếm sang phần đất công chưa sử dụng do UBND phường Phong Điền quản lý.

* Ý kiến của ông Nguyễn Thế Cường: Qua kiểm tra, đối chiếu bản đồ địa chính qua các thời kỳ, hộ ông [REDACTED] đang sử dụng thửa đất số 127, tờ bản đồ số 12, diện tích 371,8 m², mục đích sử dụng đất ở tại đô thị.

Thửa đất nêu trên có tiếp giáp phía sau với thửa đất số 93, tờ bản đồ số 12, diện tích 441,7 m², loại đất có ký hiệu NTS, là phần đất do UBND phường quản lý.

Theo báo cáo của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường, ông [REDACTED] đang sử dụng một phần diện tích đất tiếp giáp phía sau thửa đất số 127 để dựng mái che. Qua kiểm tra bước đầu, phần diện tích này nằm ngoài phạm vi thửa đất số 127 và có dấu hiệu sử dụng đất do UBND phường quản lý khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

* Ý kiến ông [REDACTED]: Do chưa tìm hiểu đầy đủ các quy định của pháp luật nên tôi có tận dụng một phần đất phía sau là đất của Nhà nước (đất công) để đổ đất thải của vật liệu và dựng mái che để sử dụng tạm thời khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép. Sau khi được cơ quan chức năng giải thích, hướng dẫn, tôi nhận thức được việc coi nới của gia đình là không phù hợp quy định. Tôi tự nguyện cam kết tháo dỡ toàn bộ công trình, hoàn trả mặt bằng về hiện trạng ban đầu và hoàn thành trước ngày **22/9/2026**. Sau khi hoàn thành, tôi sẽ báo cáo kết quả thực hiện cho Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường để kiểm tra, xác nhận.

* Ý kiến ông Bùi Xuân Hiếu: Đề nghị ông [REDACTED] thực hiện đúng nội dung đã cam kết, tổ chức tháo dỡ công trình, hoàn trả mặt bằng về hiện trạng ban đầu nhằm bảo đảm công tác quản lý đất đai và trật tự xây dựng trên địa bàn.

III. Kết luận

Sau khi nghe các thành phần tham dự, ông Ngô Văn Quý- Phó Trưởng Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị kết luận một số nội dung sau:

1. Qua kiểm tra, xác định ông [REDACTED] đang sử dụng một phần diện tích đất nằm ngoài phạm vi thửa đất số 127, tờ bản đồ số 12 để dựng mái che. Phần diện tích này được xác định là đất do Nhà nước quản lý và ông [REDACTED] chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép sử dụng.



2. Ghi nhận tinh thần hợp tác của ông I [REDACTED] trong việc thừa nhận sự việc và tự nguyện cam kết tháo dỡ công trình, hoàn trả mặt bằng về hiện trạng ban đầu.

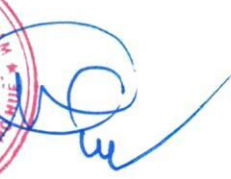
3. Yêu cầu ông [REDACTED] thực hiện việc tháo dỡ toàn bộ công trình, hoàn trả mặt bằng về hiện trạng ban đầu trước ngày **22/9/2026** và báo cáo kết quả thực hiện cho Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phưong để kiểm tra, xác nhận hoàn thành nội dung đã thực hiện.

4. Đề nghị bộ phận Hạ tầng tham mưu văn bản gửi Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phưong theo dõi, kiểm tra, chụp ảnh việc thực hiện nội dung cam kết của ông [REDACTED]; trường hợp ông I [REDACTED] không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ thì phối hợp với Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phưong và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Phong Điền tổ chức đo đạc, củng cố hồ sơ, xác định chính xác diện tích, ranh giới và hành vi vi phạm để tham mưu lập biên bản vi phạm hành chính theo quy định, không để vi phạm kéo dài, bảo đảm xử lý nghiêm minh theo quy định của pháp luật.

Biên bản làm việc kết thúc vào lúc 09 giờ 30 phút cùng ngày. Biên bản được thông qua cho các bên cùng nghe và thống nhất ký tên./.

CÁC BÊN THAM GIA KÝ TÊN

Đại diện Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị


Ngô Quang Quý

Thư ký


Nguyễn Thế Cường

Đại diện Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực phong Điền


Nguyễn Viết Thanh

Đại diện TDP Trạch Thượng


Bùi Xuân Hiếu

Người dân có liên quan