

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Hôm nay, vào lúc 10 giờ 30 phút, ngày 11 tháng 9 năm 2026, tại
Đường Văn Xá, T.D.P. Văn Xá 3, phường Hương Trà

I. Thành phần tham gia làm việc

1. Về phía Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công phường Hương Trà

- Ông/bà: Lê Đình Duân Chức vụ: phó giám đốc
- Ông/bà: Trần Công Chương Chức vụ: chuyên viên
- Ông/bà: Chức vụ:

2. Về phía Tổ dân phố

- Ông/bà: Trần Xuân Giao Chức vụ: Tổ trưởng tổ dân phố.
- Ông/bà: Chức vụ:

3. Các đơn vị liên quan

- Ông/bà: Nguyễn Như Thành Chức vụ: Tổ phó tổ cảnh sát trật tự
- Ông/bà: Trần Phúc Chức vụ: chuyên viên phòng K1, H1, & D1
- Ông/bà: Chức vụ:

4. Tổ chức/cá nhân có liên quan

- Ông/bà: [REDACTED] Chức vụ: chủ cơ sở, chủ sử dụng đất.
- Ông/bà:
- Ông/bà:
- Ông/bà:

II. Nội dung làm việc

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND phường theo nội dung phản ánh của công dân "Bầu tập kết đất lấn chiếm đường và gây ô nhiễm tại Văn Xá (Lần 2); Bầu cắt sạt tại địa chỉ 51 Đường Văn Xá, Tổ dân phố Văn Xá 3 phường Hương Trà, lấn chiếm vỉa hè, xe cộ chạy quá tải chạy nguy hiểm, rất mất ô nhiễm

Quản lý

môi trường. Tôi đã phản ánh và có cam kết nhưng
hạn cuối rồi chưa giải quyết thiết kế. 'Tx

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phương hướng Tuyền phối
hợp với các ngành tổ chức làm việc với cá nhân tổ chức có
liên quan để giải quyết kiểm tra thực tế và xem xét giải quyết
nội dung nêu trên.

Qua kiểm tra thực tế ghi nhận:

- Khối lượng cát 25 m³, đá 7 m³ đàu 1, x 2m; đây loại 13 m³.
nằm trong thửa đất số 71 tờ bản đồ số 36.
- ~~Đất~~ Với diện tích đất do UBND phường quản lý thuộc lễ
đường Văn Xá ở [redacted] đó khoảng 3 m³ đất cấp
đá lớn hơn cách mép đường nhựa Văn Xá 3 m, cách đường
biệt bộ tổng khoảng 1,5 m. Ông [redacted] bỏ 100 viên bê tông
tạo thành lang giao thông cách mép đường biệt bộ tổng 0,1 m.
- Ghi nhận có sỏi và vật liệu xây dựng tại vị trí phản
ánh gồm cát, đá.

Ông [redacted] cung cấp các loại giấy tờ sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 873492, thửa số 71
tờ bản đồ số 36, TDP 6 phường Hương Văn nay là TDP Văn Xá 3
phường Hương Trà. Diện tích 440,3 m² trong đó 200 m² đất ở đô thị.
- Hợp đồng số 72 ngày 11/9/2026 của Công ty TNHH Thương
mại và vận tải Phú Thành phát. bán cho Ông T. [redacted] khối
lượng 13 m³ cát xây dựng.
- phiếu giao hàng của Cty TNHH Đại Hiệp cho Công ty cổ phần
Hương Phát E&C xe 75A 44236, khối lượng 11,95 m³.

Xếp liên tham gia của các thành phần làm việc:

Saana

V. M.

M.

T. M.

Ông [redacted] : Sau khi nhận được phần
thiền Hues và làm việc với cơ quan chức năng tôi đã thu dọn
vật liệu xây dựng cách mặt đường như Văn Xá 3 m (đường không có
vĩa hè). Đã được các cơ quan chức năng ghi nhận đã biên bản.

— Ý kiến của Ông Brian phúc - chuyên viên phòng KT, HT & DT. thấy
đất Ông [redacted] sử dụng để tập kết cát, sạn đã được cấp
giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào mục đích đất ở đô thị và đất
trồng cây lâu năm. Việc Ông [redacted] sử dụng thửa đất trên
để kinh doanh vật liệu xây dựng là chưa phù hợp với mục đích sử dụng
đất đã được cấp giấy chứng nhận.

— Ông Nguyễn Như Thành - Tổ phó Tổ cách sát trật tự công an
phường; đề nghị chấm dứt hoạt động tập kết vật liệu xây dựng sai
mục đích. Xử lý theo quy định của pháp luật.

— Ý kiến của Ông [redacted] : Hiện nay tôi đang xây dựng
Công trình tại thửa số 6 tờ bản đồ số 40 tại TDP Văn Xá 3 với
kích thước 15,05 m x 7,7 m; quy mô 2 tầng. Công trình đang giai đoạn
hoàn thiện. Khối lượng cát đá nêu trên để phục vụ được sản và làm đường
Công trình xây dựng đã có giấy phép xây dựng số 4059/GPXP-UBND ngày
24/10/2024 do của UBND thị xã Thuận Hải cấp. Dự kiến thời gian hoàn
thành việc được sản và đường là 11/10/2026.

Các ngành chức năng trực tiếp đi đến kết luận như sau:

— Yêu cầu Ông [redacted] không hoạt động sản xuất kinh
doanh tại thửa đất số 71, tờ bản đồ số 26 lý do: ① đất này thuộc
đất mục đích sử dụng là đất ở đô thị và đất trồng cây lâu năm ②. Không
có các giấy tờ liên quan đến hoạt động kinh doanh vật liệu xây dựng
đúng bỏ lờ.

— Sau thời hạn ngày 11/10/2026 nếu Ông [redacted] không
hoàn trả biên trạng theo thửa đất ban đầu và khối lượng cát đá vẫn còn
tồn tại thì cơ quan chức năng sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

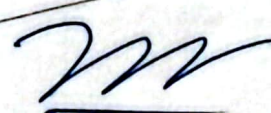
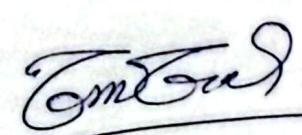
— Yêu cầu trong thời gian tập kết cát, đá để phục vụ cho công trình
xây dựng phải thường xuyên dọn dẹp vệ sinh môi trường không để cát, sạn
đá rơi vãi xuống lòng lè đường. Thực hiện đúng quy định về vệ sinh môi trường
An toàn giao thông, phòng cháy chữa cháy.



- Đề nghị Công an phường thường xuyên tuần tra, kiểm soát, phát hiện xử lý vi phạm an toàn giao thông, vệ sinh môi trường, trật tự.

- Đề nghị Tổ dân phố thường xuyên theo dõi xe vận chuyển vật liệu xây dựng địa điểm tập kết trên địa bàn để kịp thời thông tin cho các cơ quan chức năng kiểm tra xử lý.

- Hồ sơ tài liệu ông [REDACTED] cung cấp tại buổi làm việc ông đã nhận lại đầy đủ.

Biên bản làm việc lập xong vào lúc 12 giờ 20 phút, ngày 11 tháng 9 năm 2026, đã đọc lại cho các thành phần tham gia làm việc cùng nghe, thống nhất và cùng ký tên./.

**Đại diện Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp
công phường Hương Trà**



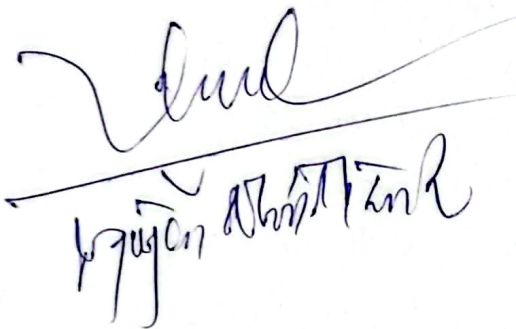
Lê Đình Duẩn
Các đơn vị liên quan

Tổ dân phố

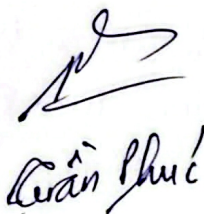
Xuanhao

Trần Xuân Cào

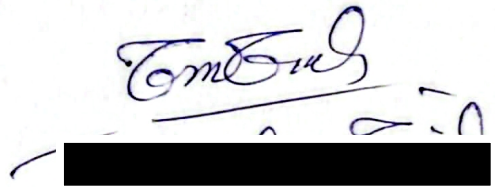
Tổ chức/ cá nhân liên quan



Nguyễn Nhật Tân



Trần Phúc



Trần Văn