

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Huế, ngày 20 tháng 09 năm 2026

THÔNG BÁO

(V/v: Yêu cầu tháo dỡ, di dời vật dụng lấn chiếm không gian chung tại khu vực Shophouse 2)

Kính gửi: Chủ sở hữu / Hộ kinh doanh căn **Shophouse 2** – Chung cư Aranya

- Căn cứ Quy chế quản lý, sử dụng Chung cư Aranya;
- Căn cứ Biên bản làm việc ngày 15/07/2026 và Văn bản số 423/CV-TTĐVSNC ngày 28/07/2026 về việc xử lý vi phạm tại khu vực Shophouse;

Ban Quản lý Chung cư Aranya xin thông báo và yêu cầu Hộ kinh doanh Shophouse 2 thực hiện các nội dung sau:

1. Hiện trạng vi phạm: Qua kiểm tra thực tế, Hộ kinh doanh Shophouse 2 vẫn tiếp tục bố trí, trưng bày cây cảnh, vật dụng, bàn ghế, ô che và trang thiết bị kinh doanh lấn chiếm phần diện tích không gian sử dụng chung của cư dân. Mặc dù đã nhận được thông báo yêu cầu khắc phục trước ngày 30/07/2026, hiện trạng lấn chiếm vẫn chưa được xử lý, gây ảnh hưởng trực tiếp đến mỹ quan, vệ sinh môi trường và quyền lợi của cộng đồng cư dân.

2. Yêu cầu xử lý:

- Chấm dứt ngay hành vi lấn chiếm không gian chung.
- Tự giác tháo dỡ, di dời toàn bộ cây cảnh, bàn ghế, ô che, vật dụng và trang thiết bị kinh doanh ra khỏi diện tích sử dụng chung.

3. Thời hạn hoàn thành:

- Chậm nhất vào lúc: 17 giờ 00', ngày 30 / 9 / 2026.

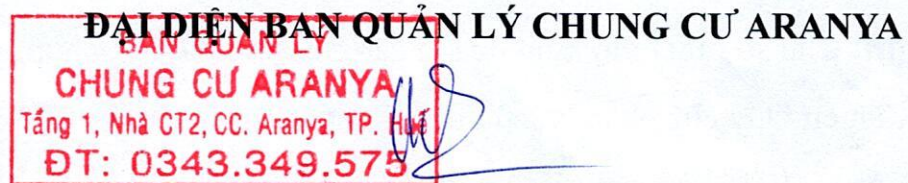
4. Biện pháp xử lý tiếp theo: Nếu quá thời hạn nêu trên mà Hộ kinh doanh Shophouse 2 không tự nguyện thực hiện di dời, Ban Quản lý sẽ phối hợp với UBND phường Võ Dạ, Công an phường Võ Dạ và các cơ quan chức năng có thẩm quyền tiến hành xử lý vi phạm hành chính và tổ chức cưỡng chế, tháo dỡ, thu giữ toàn bộ tang vật lấn chiếm theo quy định. Ban Quản lý sẽ không chịu trách nhiệm đối với các rủi ro hư hỏng, mất mát phát sinh trong quá trình xử lý cưỡng chế.

Rất mong Chủ hộ / Hộ kinh doanh Shophouse 2 nghiêm túc chấp hành để đảm bảo trật tự và không gian sống chung cho cư dân chung cư Aranya.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Hộ kinh doanh Shophouse 2 (để thực hiện);
- UBND phường Võ Dạ (để phối hợp);
- Công an phường Võ Dạ (để phối hợp);
- Ban Quản trị chung cư Aranya (để b/c);
- Lưu: BQL.



Trần Hoàng Vinh