**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG PHƯỜNG VỸ DẠ THÀNH PHỐ HUẾ

# BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Hôm nay, hồi 15 giờ 20 phút, ngày 20/10/2026 tại Shophouse 2, Chung cư Aranya, phường Vỹ Dạ

**Thành phần tham gia:**

**Đại diện Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Vỹ Dạ:**

a) Họ và tên: Huỳnh Viết Thịnh, Chức vụ: Chuyên viên phòng KT HTĐT

b) Họ và tên: Huỳnh Hoàng Hải, Chức vụ: Tổ trưởng TTXP

c) Họ và tên: Nguyễn Quang Hưng, Chức vụ: Tổ viên

**Đại diện Ban quản lý chung cư:**

a) Họ và tên: Trần Quang Vinh, Nghề nghiệp:

Địa chỉ:

b) Họ và tên:, Nghề nghiệp:

Địa chỉ:

**Đại diện hộ gia đình, cá nhân:**

Bà: [redacted] Số CCCD

Cấp ngày: 10/5/2021

**Nội dung:**

Nhận thấy phản ánh của người dân qua hệ thống tổ thị thông minh thuộc số với nội dung liên quan việc lắp đặt điểm điện tiết sử dụng chung của chung cư Aranya

Qua nhiều lần nhắc nhở, yêu cầu chủ sở dụng shophouse chấm dứt hành vi lắp điểm thông gian và phân chia thuộc sở hữu chung nhà chung cư. Cụ thể: di chuyển trần bị các vật dụng, chậu cây, bàn ghế, dù che và các vật dụng khác ra khỏi phần diện tích sở hữu chung nhà chung cư trước ngày 23/10/2026. Nếu hết thời hạn nêu trên, không chấp hành Trung tâm sẽ tiến hành tham mưu UBND phường xử lý theo đúng quy định pháp luật.

Ý kiến của bà [redacted] Cam kết chấp hành nội dung nêu trên. Kính đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý đúng bộ, nhằm đảm bảo tính công bằng, khách quan.

Biên bản làm việc bắt đầu vào lúc 15 giờ 20 phút cùng ngày

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**ĐẠI DIỆN HỘ GIA ĐÌNH CÁ NHÂN**
*(Ký ghi rõ họ và tên)*

[redacted]

**ĐẠI DIỆN TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG PHƯỜNG VỸ DẠ**
*(Ký ghi rõ họ và tên)*

Huỳnh Hoàng Bảo

Nguyễn Đăng Thắng

**NGƯỜI CHỨNG KIẾN**
*(Ký ghi rõ họ và tên)*

Phòng kinh tế, hạ tầng, đô thị.

Huỳnh Việt Thanh

Ban quản lý CC

Trần Quang Vinh

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

U.B.N.D PHƯỜNG VỸ DẠ THÀNH PHỐ HUẾ
TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG

# BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Hôm nay, hồi 9 giờ 50 phút, ngày 21/10/2026 tại Shophouse 3, chung cư Aranya, phường Vỹ Dạ

**Thành phần tham gia:**

**Đại diện Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Vỹ Dạ:**

a) Họ và tên: Huỳnh Hoàng Hải, Chức vụ: Tổ trưởng TTXD

b) Họ và tên: Nguyễn Quang Hưng, Chức vụ: Tổ viên

c) Họ và tên:, Chức vụ:

**Đại diện Ban quản lý chung cư:**

a) Họ và tên: Hồ Tấn Trọng, Nghề nghiệp: Phó Ban QL

Địa chỉ:

b) Họ và tên: Phan Thanh Phong, Nghề nghiệp: Phó Ban Quản trị

Địa chỉ:

**Đại diện hộ gia đình, cá nhân:**

Bà: [redacted] SCCD:

cấp ngày: 05/07/2021

(Vắng mặt tại buổi làm việc)

**Nội dung:**

Nhận thức phản ánh của người dân qua hệ thống cổng thông minh Huế S rồi nhóm chúng tôi kiểm tra thực tế và đối chiếu với hồ sơ, sân chung chung cư Cửa tiệm kinh doanh tại địa chỉ nêu trên đã cơi mái che di động, cải tạo cây kiểng phần diện tích sử dụng chung của chung cư. Trung tâm đề nghị Đại diện Ban Quản lý thông tin cho chủ sử dụng nêu trên di chuyển toàn bộ các vật dụng, mái che, chậu cây và các vật dụng khác ra khỏi phần diện tích chung của chung cư (sân chung) trước ngày 23/10/2026. Hết thời hạn nêu trên, nếu không chấp hành thực hiện các quy định của người vi phạm Trung tâm tiến hành lập biên bản VPHC tham mưu UBND phường xử lý theo quy định.

Đồng thời, Trung tâm kiến nghị Ban Quản lý tiến hành kẻ vạch sơn giới hạn phần diện tích sử dụng chung cư

giải pháp khai thác tận hưởng tài sản chung của chung cư.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**ĐẠI DIỆN HỘ GIA ĐÌNH CÁ NHÂN**
*(Ký ghi rõ họ và tên)*

[redacted]

**ĐẠI DIỆN TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG PHƯỜNG VỸ DẠ**
*(Ký ghi rõ họ và tên)*

Huỳnh Hoàng Hảo

Nguyễn Quang Thắng

ĐẠI DIỆN BAN QUẢN TRỊ.

phan Thanh Phong

Đại diện: BQL.

Hồ - Kim - Trang

**NGƯỜI CHỨNG KIẾN**
*(Ký ghi rõ họ và tên)*