UBND PHƯỜNG THUẬN HÓA
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Tập thể cư dân Nhà D, Khu tập thể Đống Đa phản ánh về tình trạng xuống cấp nghiêm trọng gửi UBND phường Thuận Hóa trên nền tảng Hues

Hôm nay, vào lúc 09 giờ 00 ngày 23 tháng 10 năm 2026, Tại Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thuận Hóa – 02 Lê Hồng Phong, thành phố Huế.

I. Chúng tôi gồm:

1. Ông(Bà) : Lê Thị Tâm An — Chức vụ Phó Trưởng Phòng KT,HT và ĐT
2. Ông(Bà) : Nguyễn Thành An — Chức vụ Chuyên Viên Phòng KT,HT và ĐT
3. Ông(Bà) : Đỗ Minh Thiện — Chức vụ Tổ trưởng tổ Dân phố 8
4. Ông(Bà) : Phan Thị Diệu — Chức vụ Trưởng ban Công tác MT tổ 8
5. Ông(Bà) : [redacted]..... Chức vụ .Đại.diện..hộ.dân.....

II. Nội dung:

UBND phường Thuận Hóa nhận được nội dung kiến nghị, phản ánh của tập thể cư dân Nhà D, Khu tập thể Đống Đa qua HueS, nội dung phản ánh cụ thể như sau:

Tập thể cư dân Nhà D, Khu tập thể Đống Đa phản ánh về tình trạng xuống cấp nghiêm trọng của khu tập thể, đe dọa đến an toàn và sức khỏe của các hộ dân. Cụ thể, khu tập thể đang đối mặt với các vấn đề sau: Hệ thống dây điện chằng chịt, hở hang: Nguy cơ cháy nổ cao. Trần nhà nứt nẻ, vỡ: Gây nguy hiểm cho người dân khi sinh hoạt. Hệ thống xử lý rác thải chưa đảm bảo: Gây ô nhiễm môi trường và mùi hôi. *(có hình ảnh bằng chứng để minh họa cho tình trạng trên)*

Yêu cầu: Chúng tôi kính mong UBND phường Thuận Hoá quan tâm, xem xét và có biện pháp xử lý kịp thời để đảm bảo an toàn cho các hộ dân tại Khu tập thể Đống Đa. Chúng tôi rất mong nhận được sự hỗ trợ từ phía các cơ quan chức năng. Trân trọng, Tập thể cư dân Nhà D, Khu tập thể Đống Đa.

Trên cơ sở đó, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tổ chức buổi làm việc, kiểm tra thực tế hiện trạng Nhà D cùng Tổ trưởng tổ dân phố 8, Trưởng ban Công tác mặt trận tổ 8, ghi nhận thực tế như sau:

..Khuôn..khung..khung..lề..tại..khu..nhà..D..chung..cư..Đống..Đa:..Cấu..thang..
..mất..,..lõi..sắt..,..bê..tông..rơi..rớt..,..tường..bong..tróc..,..dây..điện..chằng..chịt..,

...mời Sở Hạng mục đã xuống cấp.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Nội dung làm việc:

Hiện nay khu Nhà D, khu tập thể Đống Đa đã bán, hóa giá cho người dân, hiện người dân đang quản lý và sử dụng ổn định, có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Theo Luật Nhà ở số 27/2023/QH15: Phần sở hữu chung của nhà chung cư là phần diện tích còn lại của nhà chung cư ngoài phần diện tích thuộc sở hữu riêng của chủ sở hữu nhà chung cư và trang thiết bị sử dụng chung cho nhà chung cư đó.

Qua các nội dung phản ánh phần xuống cấp (dây điện, trần nhà,…) thuộc phần sở hữu chung của chung cư; do đó, thuộc trách nhiệm đóng góp phí bảo trì của toàn bộ các chủ sở hữu trong khu tập thể.

Đề xuất hướng xử lý:

- Trường hợp 1: Tổ chức Hội nghị chung cư, bầu ra ban quản trị (theo Luật Nhà ở 2023 và Thông tư 05/2024/TT-BXD); thống nhất kinh phí sửa chữa các hạng mục chung. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị hướng dẫn trong quá trình thành lập ban quản trị chung cư.

- Trường hợp 2: Chung cư đã quá xuống cấp, việc sửa chửa, cải tạo không đảm bảo an toàn lâu dai, Phòng KTHTĐT tham mưu UBND phường có công văn gửi Sở Xây dựng đưa Nhà D vào danh mục kiểm định, đánh giá chất lượng nhà chung cư. Sau khi có kết quả thẩm định có 2 phương án: Đối với các nhà nhóm A, B, C (chưa thuộc cấp nguy hiểm phải tháo dỡ) hướng dẫn người dân tự bỏ kinh phí ra gia cố, cải tạo thay thế đường ống nước, hệ thống điện theo phương án thiết kế an toàn; Đối với nhà nhóm D (nguy hiểm, nguy cơ sụp đổ) có kế hoạch di dời, lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án cải tạo, xây dựng.

Ý kiến của các thành viên tham dự:

.....Xây thời gian đến khu nhà D nhưng cần xây dựng tài chính hợp cần dân thấp nhất phương án và báo cáo UBND phường.....

.....

.....

.....

Các thành viên tham dự thống nhất nội dung

Tiến hành họp có ý kiến đề xuất phương án xử lý, sau khi có kết quả của ý kiến báo cáo UBND phường đề xuất đến cán bộ ngành chức thẩm định trình UBND Thành phố Huế

Biên bản lập xong vào lúc ..09.....giờ ..45.... cùng ngày, đã đọc lại cho mọi người nghe, cùng thống nhất nội dung và ký vào biên bản.

Đại diện Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Thanh Âu

Lê Thị Tâm Ân

Tổ trưởng tổ Dân phố 8

Đỗ Minh Thuận

Đại diện hộ dân

[redacted]

Trưởng ban Công tác MT tổ 8

Phan Thị Diệu