CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN BÀN GIAO ĐẤT CHO THUÊ NGẮN HẠN TẠI THỰC ĐỊA

Khu đất có ký hiệu số 03 tại Khu đô thị mới Mỹ Thượng, phường Mỹ Thượng, thành phố Huế

Căn cứ Hợp đồng cho thuê đất ngắn hạn số 01/2026/HĐTĐ ký ngày 09/10/2026 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý hạ tầng thành phố Huế và Công ty Trách nhiệm Hữu hạn May Ý Việt đối với Khu đất có ký hiệu số 03 tại Khu đô thị mới Mỹ Thượng, phường Mỹ Thượng, thành phố Huế;

Căn cứ Thông báo số 28/TB-PTQĐQLHT ngày 09/10/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý hạ tầng thành phố Huế về việc nộp tiền thuê đất, tiền thuế giá trị gia tăng (của năm thuê đất đầu tiên) và tiền đặt cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình (của thời hạn thuê đất 05 năm) đối với Khu đất có ký hiệu số 03 tại Khu đô thị mới Mỹ Thượng;

Căn cứ Giấy nộp tiền ngày 16/10/2026 của Công ty Trách nhiệm Hữu hạn May Ý Việt;

Hôm nay, ngày 21 tháng 10 năm 2026, các thành phần lập Biên bản bàn giao đất thực địa Khu đất có ký hiệu số 03 tại Khu đô thị mới Mỹ Thượng, phường Mỹ Thượng, thành phố Huế như sau:

I. Bên giao: Đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý hạ tầng thành phố Huế

- Ông: Nguyễn Trần Nhật Tuấn - Giám đốc;
- Ông Lê Văn Hiệp - PTP. Phòng Quản lý, Khai thác quỹ nhà, đất
- Bà: Phan Gia Thảo Nhi - CV. Phòng Quản lý, Khai thác quỹ nhà, đất;

II. Bên nhận: Đại diện Công ty Trách nhiệm Hữu hạn May Ý Việt

- Ông: Nguyễn Xuân Trí - Giám đốc.
- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Lương Điền Đông, xã Lộc An, thành phố Huế, Việt Nam.

III. Thành phần chứng kiến:

1. Đại diện UBND phường Mỹ Thượng:

- Ông (bà): - Chức vụ:
- Ông (bà): Nguyễn Trường - Chức vụ: Chuyên viên phòng QLHTĐT,

IV. Nội dung giao nhận:

Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý hạ tầng thành phố Huế bàn giao Khu đất có ký hiệu số 03 tại Khu đô thị mới Mỹ Thượng, phường Mỹ Thượng, thành phố Huế cho Công ty Trách nhiệm Hữu hạn May Ý Việt theo Hợp đồng cho thuê đất ngắn hạn số 01/2026/HĐTĐ ký ngày 09/10/2026 đã ký kết giữa Trung tâm

Phát triển quỹ đất và Quản lý hạ tầng thành phố Huế và Công ty Trách nhiệm Hữu hạn May Ý Việt, thông tin cụ thể như sau:

1. Về đất:

- Tên khu đất: Khu đất có ký hiệu số 03 tại Khu đô thị mới Mỹ Thượng (thửa đất số: 525; tờ bản đồ số: 18).

- Địa chỉ thửa đất: Phường Mỹ Thượng, thành phố Huế.

- Diện tích: 6.455,0 m². *(Bằng chữ: Sáu ngàn, bốn trăm năm mươi năm mét vuông)*;

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 6.455,0 m²; Sử dụng chung: Không.

- Mục đích sử dụng đất: Đất kinh doanh thương mại, dịch vụ.

2. Hồ sơ kèm theo:

Trích đo bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Sở Tài nguyên và Môi trường (cũ) nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 08/02/2018 (bản photocopy)

3. Các vấn đề liên quan khác:

Thực hiện theo Hợp đồng cho thuê đất ngắn hạn số 01/2026/HĐTĐ ký ngày 09 tháng 10 năm 2026 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý hạ tầng thành phố Huế và Công ty Trách nhiệm Hữu hạn May Ý Việt đối với Khu đất có ký hiệu số 03 tại Khu đô thị mới Mỹ Thượng, phường Mỹ Thượng, thành phố Huế.

V. Ý kiến của các bên tham gia bàn giao, tiếp nhận:

Các thành phần tham gia thống nhất bàn giao, tiếp nhận thửa đất nêu trên. Kể từ ngày bàn giao thửa đất, Bên nhận chịu trách nhiệm quản lý thửa đất đảm bảo đúng quy định về sử dụng đất theo Hợp đồng đã ký kết.

Biên bản được lập ngay ngày bàn giao, gồm 03 bản, mỗi thành phần tham gia giữ 01 bản và có giá trị pháp lý như nhau./.

ĐẠI DIỆN BÊN GIAO	**ĐẠI DIỆN BÊN NHẬN**
GIÁM ĐỐC	
Nguyễn Trần Nhật Tuấn	Nguyễn Xuân Trí
Nguyễn Trần Nhật Tuấn	

ĐẠI DIỆN UBND PHƯỜNG MỸ THƯỢNG

CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Toàn