UBND XÃ CHÂN MÂY – LĂNG CÔ
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Hôm nay, vào lúc 16 giờ 30 phút ngày 18 tháng 11 năm 2026.

Tại UBND xã Chân Mây – Lăng Cô.

Chúng tôi gồm có:

- Ông: Phan Hữu Bình; Chức vụ: Phó Trưởng phòng;
- Ông: Huỳnh Văn Tân; Chức vụ: Chuyên viên;
- Ông: Bùi Ngọc Thơ; Trưởng thôn Bình An;
- Ông: [redacted], sinh năm: 1958.

Số CCCD: [redacted], cấp ngày 11/8/2021, nơi cấp: Cục Cảnh Sát.

Hiện ở tại: thôn Bình An, xã Chân Mây – Lăng Cô; Người xây dựng công trình.

Cùng nhau tiến hành làm việc với nội dung sau:

Phòng Kinh tế xã Chân Mây – Lăng Cô nhận được Công văn số 3333/UBND-VP ngày 16/11/2026 của UBND xã Chân Mây – Lăng Cô về việc kiểm tra xử lý giải quyết nội thông tin phản ánh "Kiểm tra công trình xây dựng tại thôn Cảnh Dương" các công trình vi phạm trên địa bàn.

Với nội dung "Đề nghị kiểm tra việc xây dựng có phù hợp quy hoạch và loại đất không? Vị trí đi từ đường Quốc lộ rẽ vào đường Chân Mây rồi rẽ vào Thôn Cảnh Dương, ngay ngã 3 Tạp hoá Toàn Phát rẽ trái rồi đâm thẳng ra Sông Bù Lu.".

Đây là công trình được xây dựng trên đất trồng cây lâu năm có số thửa 25, tờ số 36, diện tích xây dựng 73 m^2 do ông [redacted] xây dựng để trông giữ hồ nuôi tôm thửa đất tại thôn Cảnh Dương, xã Chân Mây – Lăng Cô.

Đồng chí Phan Hữu Bình, Phó Trưởng phòng đặt vấn đề về tình hình trật tự xây dựng và nêu công trình xây dựng vi phạm trên đất trồng cây lâu năm của ông [redacted] xây dựng.

Ý kiến của ông [redacted]: Thửa đất trên được tôi nhận chuyển nhượng của ông [redacted] từ năm 2000 và đã dựng căn chòi nhỏ sát bờ sông Bù Lu để đánh bắt tôm cá tự nhiên ở sông (vì tôi làm nghề biển) để nuôi sống gia đình, và những năm sau này tôi dùng căn chòi nhỏ đó để làm nơi trông giữ hồ tôm sát bên cạnh, qua nhiều cơn bão và lũ lụt căn chòi đã xuống cấp hư hại nghiêm trọng, vào ngày 13/11/2026 tôi có gửi đơn xin sửa chữa lại căn chòi đó vì mùa mưa bão này không thể canh giữ và chứa các loại thức ăn phu phẩm cho 2 ha nuôi tôm của tôi. Tuy nhiên do thời gian gấp rút để xây dựng lại công trình nên tôi đã chủ động phá dỡ để xây dựng mới mà chưa có ý kiến của Chính quyền địa phương, Tôi mong

Được quét bằng CamScanner

Chính quyền địa phương tạo điều kiện cho tôi sửa chữa nâng cấp ngôi nhà để đảm bảo trông coi bảo đảm tính mạng và tài sản bảo quản thức ăn cho trại tôm tôi đang nuôi. Tôi xin cam kết chấp hành nghiêm túc theo các quy định của Nhà nước, khi Nhà nước thu hồi đất thì không yêu cầu đền bù tài sản trên đất, chỉ mong tồn tại công trình để ổn định và phát triển kinh tế.

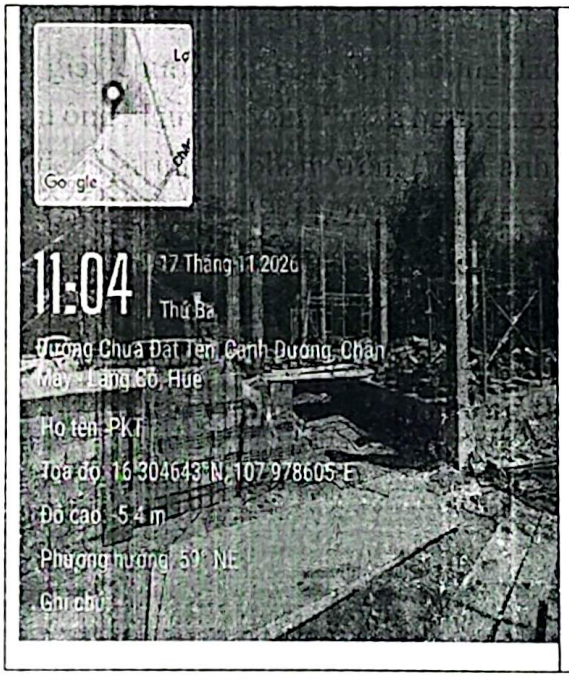
Ý kiến của phòng Kinh tế: Ông [redacted] xây dựng trên đất chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp, yêu cầu ông [redacted] ngừng ngay việc xây dựng công trình vi phạm trên, tháo dỡ công trình vi phạm trên, (hình ảnh do Huế S cung cấp được chụp vào lúc 12:57 thứ Bảy ngày 14/11/2026 cung cấp) trước ngày 25/11/2026. Nếu sau ngày 25/11/2026 UBND xã sẽ lập các thủ tục theo quy định của pháp luật.

Biên bản kết thúc vào lúc 17h15 phút cùng ngày, được lập thành 02 bản và đọc to, rõ cho những người có tên trên cùng nghe và nhất trí ký tên dưới đây.

Người vi phạm **Trưởng thôn Cảnh Dương** **Phòng Kinh tế**

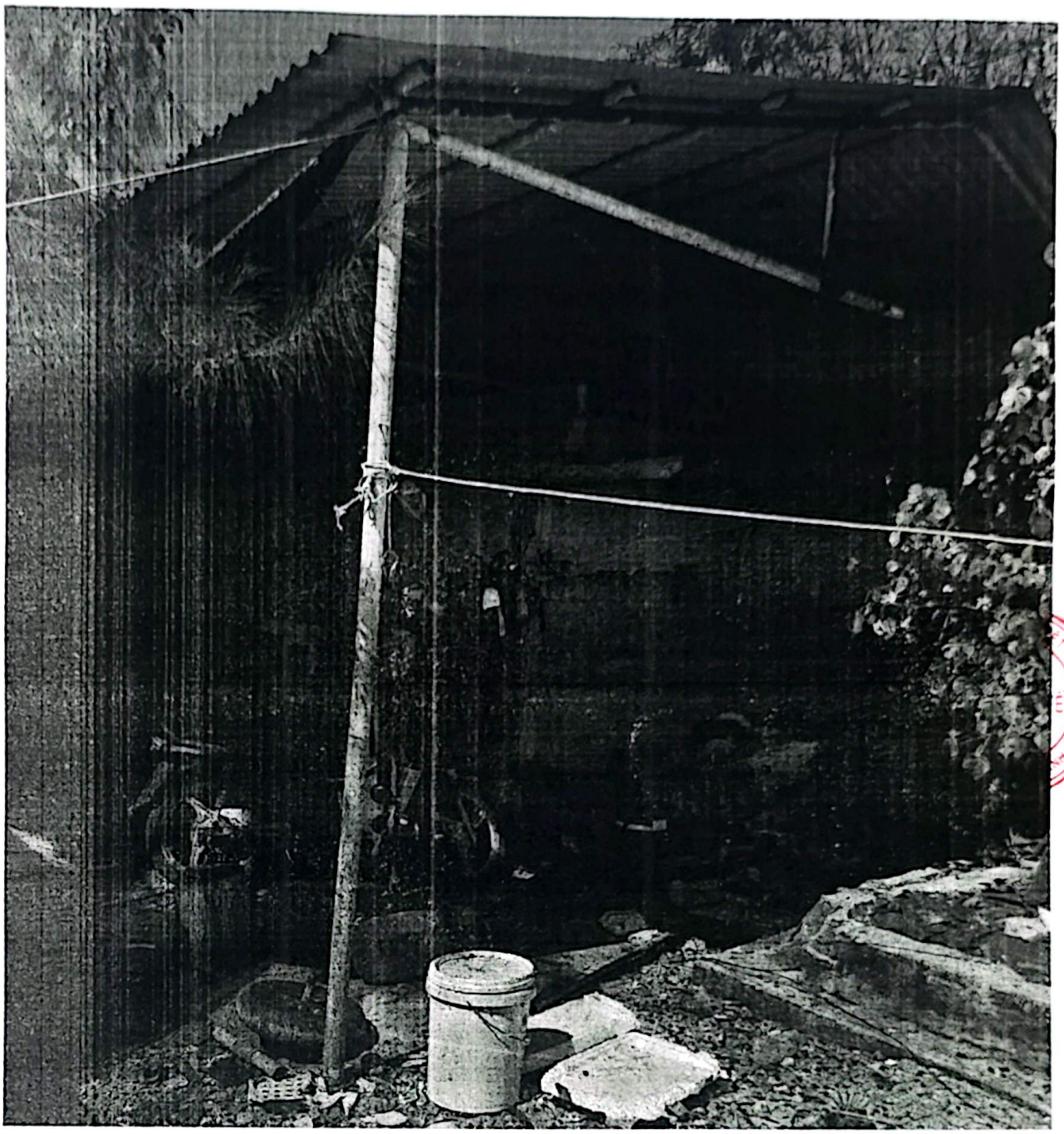
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

[redacted]





Được quét bằng CamScanner



Hình ảnh công trình do ông [redacted] cung cấp trước khi tháo dỡ để xây dựng nhà mới.

Được quét bằng CamScanner