UỶ BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG MỸ THƯỢNG

Mẫu số PC03
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA
VỀ PHÒNG CHÁY, CHỮA CHÁY

Hồi 17 giờ 00 phút, ngày 30 tháng 10 năm 2026, tại Cơ sở sản xuất.....
Địa chỉ: Lô A.1.4 Khu tổ thị phú Mỹ Thượng Mỹ Thượng, thành phố Huế.

Chúng tôi gồm:

Đại diện UBND phường Mỹ Thượng:

Đại diện cơ quan chuyên môn về xây dựng: Phòng Kinh tế - Hạ tầng và đô thị:

1. Ông: Nguyễn Tấn Nam Chức vụ: Trưởng phòng
2. Ông: Hồ Văn Phước Chức vụ: Chuyên viên

Đại diện Công an phường Mỹ Thượng:

1. ..... Chức vụ: .....
2. ..... Chức vụ: Cán bộ – Thành viên.

Đã tiến hành kiểm tra .....
.....

Đại diện các đơn vị liên quan:

Ông: Đặng Tiến Thuỷ Chức vụ: Quản đốc TTSHC phường
Ông: Lê Văn Tiến Chức vụ: Tổ trưởng tổ dân phố
Ông: ..... Chức vụ: .....
Ông: ..... Chức vụ: .....

Đại diện cơ sở:

Ông: [redacted] Chức vụ: Quản đốc Công ty TNHH Tín Decor
Ông: ..... Chức vụ: .....

I. NỘI DUNG VÀ KẾT QUẢ KIỂM TRA NHƯ SAU:

1. Trình bày của đại diện cơ sở:

Đại diện Công ty TNHH Tín Decor đã xuất trình giấy đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH một thành viên Tín Decor.....
.....
.....

2. Quy mô của cơ sở

Chủ cơ sở người đứng đầu thuê mặt đất thành lập Công ty TNHH một thành viên Tín Decor.....

Có 35 căn khối nhà O.H.1 diện tích xây dựng sàn khoảng 1110 m² công năng sử dụng thuê làm công ty T.H.T.H một phần tầng trệt

3. Nội dung kiểm tra của Công an phường Mỹ Thượng

3.1. Kiểm tra việc thực hiện trách nhiệm PCCC và CNCH của người đứng đầu cơ sở:

Người đứng đầu cơ sở tự xuất trình các phương án chữa cháy phương chữa cháy phương chữa lý và nội quy và quy chế

a, Tổ chức tuyên truyền, phổ biến, giáo dục kiến thức, pháp luật về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ; tổ chức huấn luyện, bồi dưỡng nghiệp vụ phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ cho các đối tượng thuộc phạm vi quản lý:

Chưa có 36 người đứng đầu cơ sở chưa có chứng chỉ giấy chứng nhận bồi dưỡng nghiệp vụ phòng cháy chữa cháy và bắt phân công các thành viên trong trong đội chưa có giấy chứng nhận hoặc chứng chỉ bồi dưỡng nghiệp vụ PCCC CNCH

b) Thành lập, duy trì hoạt động Đội phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ cơ sở hoặc Đội phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ chuyên ngành theo quy định tại Điều 37 của Luật PCCC và CNCH hoặc phân công người thực hiện nhiệm vụ phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ thuộc phạm vi quản lý:

Trong phương án phòng cháy chữa cháy có thành lập chương chữa lý

c) Ban hành hoặc tham mưu người có thẩm quyền ban hành nội quy phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ:

Có ban hành nội quy phòng cháy chữa cháy chương chữa lý và dán nội quy

d) Tổ chức thực hiện, kiểm tra, đôn đốc, giám sát cơ quan, tổ chức, cá nhân thuộc phạm vi quản lý về việc thực hiện quy định, nội quy, biện pháp, yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ:

Chưa tổ chức thực hiện

đ) Xây dựng, tổ chức thực tập phương án chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ theo quy định của pháp luật:

Không tổ chức thực tập phương án PCCC-CNCH

e) Lập, quản lý hồ sơ về phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ thuộc phạm vi quản lý:

Chưa lập quản lý hồ sơ về PCCC-CNCH

g) Thực hiện nhiệm vụ khác về phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ theo quy định của pháp luật:

3.2. Kiểm tra việc trang bị, duy trì hoạt động các phương tiện, hệ thống phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ, hệ thống điện phục vụ phòng cháy và chữa cháy; nguồn nước chữa cháy theo quy định:

a. Phương tiện bình chữa cháy xách tay:

Tổng Công ty 06 tỉnh Chưa có hệ thống báo cháy gồm 06 đầu cảm biến khói, 1 chuông báo cháy, 03 đèn chỉ dẫn thoát hiểm, 01 thang dây, 02 bộ tiêu lệnh

.....

b. Hệ thống đèn chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn:

Đèn chiếu sáng được lắp đặt cho lối thoát nạn trên các lối đi chung cư ra vào các vị trí quan trọng tại chỉ dẫn thang bộ

.....

.....

.....

.....

3.3. Kiểm tra việc lắp đặt, duy trì hoạt động của thiết bị truyền tin báo cháy kết nối với hệ thống Cơ sở dữ liệu về phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ và truyền tin báo cháy; khai báo, cập nhật dữ liệu về phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ theo quy định:

Được lắp đặt

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

4. Nội dung kiểm tra của Phòng Kinh tế - Hạ Tầng và đô thị:

4.1. Việc duy trì khoảng cách phòng cháy, chữa cháy:

Khoảng cách PCCC giữa các hạng mục nhà xã công trình riêng độc lập

.....

.....

.....

4.2. Việc duy trì đường, bãi đỗ, khoảng trống phục vụ hoạt động phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ:

Đường giao thông và bãi đỗ xe chữa cháy bên ngoài phù hợp với cơ sở là đường 3,0 khu đô thị phù hợp thường

.....

.....

.....

4.3. Việc duy trì giải pháp thoát nạn:

Có cửa sắt làng được đường ra cửa chính rộng 1,8 m thông ra đường 3B khu đô thị phù hợp thường

.....

.....

4.4. Việc duy trì giải pháp chống khói:

Có sử dụng giải pháp thoát khói bằng ống

.....

.....

.....

II. ĐÁNH GIÁ, NHẬN XÉT

Trung tâm Sự nghiệp Công Phường có ý kiến như sau: người đứng đầu cơ sở đã có hồ sơ đề xuất trình về Phường cho PCCC-CNCH những chưa có dấu và chữ ký của người có thẩm quyền ký vào các văn bản trên hồ sơ thì coi như chưa có hồ sơ và chưa có hiệu lực

III. KIẾN NGHỊ, HƯỚNG DẪN

1. Kiến nghị:

Đề nghị chủ cơ sở sản xuất lập hồ sơ phòng cháy chữa cháy, CNCH ghi rõ ngày tháng ký xác nhận số, chữ ký tập huấn bồi dưỡng nghiệp vụ PCCC-CNCH

Trung tâm SNC đề nghị người đứng đầu cơ sở lập hồ sơ và phương án PCCC-CNCH hoàn chỉnh

2. Hướng dẫn về PCCC và CNCH

Đề nghị chủ cơ sở sản xuất hoàn chỉnh hồ sơ đúng theo quy định và bổ sung các hạng mục còn thiếu đồng thời lập phương án phòng cháy chữa cháy đúng quy định

Đề nghị người đứng đầu cơ sở liên hệ với phòng cảnh sát PCCC&CNCH Công An thành phố hoàn thiện các nội dung PCCC&CNCH theo đúng quy định của pháp luật

Biên bản được lập xong hồi 17 giờ 00 phút cùng ngày, gồm 05 trang, được lập thành 03 bản, mỗi bên liên quan giữ 01 bản, đã đọc lại cho mọi người cùng nghe, công nhận đúng và nhất trí ký tên dưới đây./.

ĐẠI DIỆN CƠ SỞ	ĐẠI DIỆN ĐOÀN KIỂM TRA CÔNG AN PHƯỜNG	PHÒNG KT-HT VÀ ĐÔ THỊ TRƯỞNG PHÒNG
[redacted]		Nguyễn Tấn Nam

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
PHƯỜNG MỸ THƯỢNG - THÀNH PHỐ HUẾ

ĐƠN VỊ LIÊN QUAN

Tổ trưởng tổ dân phố

Lê Văn Tiến

Đặng Tiến Dũng