UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG THANH THỦY**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 546/UBND	*Thanh Thủy, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

BÁO CÁO

Vướng mắc liên quan đến quỹ đất bố trí tái định cư thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các công trình, dự án trên địa bàn phường Thanh Thuỷ

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố Huế tại Công văn số 13989/UBND-ĐC ngày 16/9/2026 về việc liên quan quỹ đất bố trí tái định cư các dự án giải phóng mặt bằng trên địa bàn phường Thanh Thuỷ.

Ngày 16/9/2026, UBND phường Thanh Thủy đã tổ chức làm việc với Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Khu vực 3 (nay là Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Nam Sông Hương) liên quan đến việc bố trí tái định cư một số công trình, dự án gồm: Sân vườn, hàng rào Trường Tiểu học Thanh Lam (07 hộ, trong đó: 02 hộ chính, 05 hộ phụ), HTKT Khu dân cư Bầu Tròn (02 hộ, trong đó: 01 hộ phụ và 01 hộ quy đổi), Nâng cấp, mở rộng kiệt 303 Nguyễn Tất Thành (04 hộ, trong đó: 03 hộ chính, 01 hộ phụ)… để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công khai, phê duyệt cho các hộ gia đình để các hộ gia đình nhận tiền và bàn giao mặt bằng để triển khai thi công công trình.

Ngày 05/10/2026, UBND phường đã có Công văn số 2311/UBND-KTHTĐT gửi Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Nam Sông Hương về việc đôn đốc thực hiện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án để giải ngân vốn đầu tư công.

Ngày 29/10/2026, UBND phường tiếp tục tổ chức phiên làm việc với Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Nam Sông Hương liên quan đến quỹ đất bố trí tái định cư các công trình, dự án. Tại phiên làm việc, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Nam Sông Hương vẫn chưa thống nhất được quỹ đất để thực hiện bố trí tái định cư cho các hộ gia đình với lý do đang xin ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố về việc bàn giao quỹ đất tái định cư cho địa phương quản lý dẫn đến việc các hộ gia đình chưa được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bàn giao mặt bằng để triển khai thi công thực hiện dự án.

Để đảm bảo tiến độ giải ngân vốn công trình trong năm 2026, UBND phường Thanh Thủy kính đề nghị UBND thành phố chỉ đạo các Sở, ngành có liên quan và Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Nam Sông Hương để sớm thống nhất được quỹ đất bố trí tái định cư để Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Nam Sông Hương lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để công khai và phê duyệt cho các hộ gia đình đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật (Có danh sách dự kiến lô đất tái định cư kèm theo).

Trên đây, là báo cáo vướng mắc liên quan đến quỹ đất bố trí tái định cư thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các công trình, dự án trên địa bàn phường Thanh Thuỷ. Ủy ban nhân dân phường báo cáo UBND thành phố cho ý kiến chỉ đạo giải quyết./.

Nơi nhận:
- UBND thành phố (b/c);
- Sở NN&MT thành phố;
- Sở Tài chính thành phố;
- Trung tâm PTQĐ và Quản lý hạ tầng thành phố;
- Ban QLDA ĐTXD Nam Sông Hương;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT phường;
- VP: LĐ+CVPT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Khang

DANH SÁCH CÁC LÔ ĐẤT DỰ KIẾN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ CHO CÁC HỘ GIA ĐÌNH BỊ ẢNH HƯỞNG CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG THANH THUỶ, THÀNH PHỐ HUẾ

(Kèm theo Báo cáo số: 546/BC-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2026 của UBND phường Thanh Thuỷ)

Stt	Tên dự án	Số hộ TĐC	Hộ chính	Hộ phụ	Quy đổi	Dự kiến tái định cư	Ghi chú
01	Sân vườn, hàng rào Trường Tiểu học Thanh Lam	07	02			Khu HTKT KDC Hói Cây Sen giai đoạn 2 (01 lô – ODT 419) và giai đoạn 4 (01 lô – ODT 249)	01 hộ có vị trí đất thu hồi là 02 mặt tiền đường Nguyễn Viết Xuân và đường Ngô Thế Vinh; 01 hộ có vị trí đất thu hồi là mặt tiền đường Nguyễn Viết Xuân
				05		Khu HTKT KDC Hói Cây Sen giai đoạn 4 (04 lô) ***(Lấy 04 lô từ lô ODT 415 – ODT 418 để chia lại thành 05 lô để bố trí tái định cư, trong đó sử dụng 04 lô để bố trí TĐC)*** và Khu HTKT KDC Nguyễn Văn Chư (01 lô ODT 1301)	
02	HTKT Khu dân cư Bầu Tròn	02		01		Khu HTKT KDC Hói Cây Sen giai đoạn 4 ***(01 lô còn lại sau điều chỉnh 04 lô từ lô ODT 415 – ODT 418)***	
					01	Khu HTKT KDC Tổ 14 Thuỷ Phương (ODT 424)	
03	Nâng cấp, mở rộng kiệt 303 Nguyễn Tất Thành	04	03	01		Khu HTKT KDC CIC8 Giai đoạn 4 (lô đất 807, 808, 809, 810)	Các hộ gia đình bị ảnh hưởng dự án đều được bố trí tái định cư tại khu vực này
Tổng cộng: 03 dự án/13 lô đất							